

KËRKESE
Nr. 638/4, datë 21.1.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim, në Njësinë Administrative 4 dhe 8, zona “5 Maji”, Bashkia Tiranë.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasuritë e llojit “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë me funksion banimi” është bërë sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, bazuar në shkresën nr. 8196/1, datë 15.10.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të Drejtorisë Vendore Tirana Veri.

3. Për pasuritë e llojit “njësi” është bërë sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Tiranë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën prej 4,570,539,342 (katër miliardë e pesëqind e shtatëdhjetë milionë e pesëqind e tridhjetë e nëntë mijë e treqind e dyzet e dy) lekësh apo vlerën e ndryshuar, sipas rastit, pas veprimeve për lidhjen e marrëveshjeve/kontratave të shkëmbimit, mes pronarëve të shpronësuar dhe njësisë zbatuese (Bashkisë Tiranë).

ZËVENDËSMINISTËR
Etjen Xhafaj

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE SHKËMBEHEN, PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR “ZONË TË RE PËR ZHVILLIM”, NJËSIA ADMINISTRATIVE 4 DHE 8, ZONA 5 MAJI”, BASHKIA TIRANË

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										VLERA TOTALE (lek)	Kompensimi në vlerë/shkëmbim	KONFIRMUAR/SHËNIME			
	Emri	Adresa	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. truall/arë, totale m ²	Shpronësim toke "truall"			Shpronësim toke "arë"			Sip. ndërtesë totale (m ²)	Ndërtesë banimi (shëtitë)					Ndërtesë jobanimi	Çmimi sipas kostonë së ndërimit nga EKË-ja (l/m ²) për jobanesë	Vlera (lek)	
								Sip. e prekur (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)	Sip. (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera(tekë)		Sip. e prekur (m ²)	Çmimi mes. sh/blerjeve, sipas ASHK-së (l/m ²) për banesë	Vlera (tek)						Sip. e prekur (m ²)
PRONË PRIVATE																							
1	Arben	Prend	Deda	8340	1/260-ND	Ndërtesë	0	0	0,00	0				112,9	112,90	84,500	9,540,050	0	0	9,540,050	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kjo ndërtesë ngjitet mbi pasurinë me nr. 1/1520, godinë banimi 1-katëshe
2	Elton	Besim	Rami	8340	1/920	Truall+ndërtesë	299	299	30158	9,029,305				112,90	112,9	84,500	9,540,050	0	0	18,569,355	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Godinë banimi 1-katëshe
3	Pashk	Dreng	Vela	8340	1/919	Truall+ndërtesë	300	300	30158	9,047,400				102,80	102,8	84,500	8,686,600	0	0	17,734,000	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kufashen veprimet deri në daljen e VKM-së së shpronësimit të truallit
4	Aftap Mahmadie		Keta Jella	8340	1/1520	Truall	1,000,000	8,552	30158	297,905,184				0	0	0	0	0	0	257,905,184	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Ndalohen veprimet mbi pasurinë me afat deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekar. Krijon mbivendosje me pasuritë 1/919, 1/920, 1/918 dhe pasurinë 3/1
5	Fehmi	Xhecladin	Suti	8340	1/1209-ND	Ndërtesë	0	0	0,00	0				90,9	90,9	84,500	7,681,050	0	0	7,681,050	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimit për truallin

																					banimi 124.4 m ² . Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasuritë nr. 1/304 vol. 36, f. 29, 1/70 vol 36 f. 28, 1/162 vol 24, f. 200 vendoset hipoteka ligjore deri në zgjidhjen e marrëdhënieve mbi truallit			
20	Bashkim	Ali	Toda	8120	1/64	Tnall+ ndërtesë	185	185	29106	5,378,789					95.6	95.6	77,430	7,402,308	0	0	12,781,097	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
21	Komp	Qamil	Muça	8120	1/467	Tnall+ ndërtesë	323	323	29106	9,412,880					107.8	107.8	77,430	8,346,954	0	0	17,759,834	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
22	Shkelqim	Shëfqet	Pira	8120	1/368	Tnall+ ndërtesë	137	137	29106	3,981,701					189	180.5	77,430	13,976,115	8.5	46,943	399,016	18,356,831	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020
23	Artan	Qamil	Muça	8120	1/407	Tnall+ ndërtesë	300	300	29106	8,740,823					133.67	133.67	77,430	10,350,068	0	0	19,090,891	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
24	Afërdita Ilshan Lamajë Myzevca Rizvan Sara Vllada Vjollca		Lumika Banka Paja Zambaku Banka TartariBanka Llagami	8120	1/488	Tnall	461	461	29106	13,403,313					0	0	0	0	0	0	0	13,403,313	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020
25	Jashar Shpetim	Shëfqet	Karabrahimi	8120	1/488-ND	Ndërtesë	0	-	0.00	0					1260.2	755	77,430	58,459,650	505.2	33,004	16,673,621	75,133,271	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020

																					15.7 m ² , kati i katër 186.6 m ² banim, verande 15.7 m ² , kati pestë 186.6 m ² , soc. elo. vendoset hipotekë ligjore, deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin vendoset barre hipotekare nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, Drejtoria Operacionale dhe Teknike	
26	Sulltane Besnik Kastrioti Entela Daniel Elsa	Zenel Zeqir Zeqir Aurel	Kollçinaku Kollçinaku Kollçinaku Kambo Kollçinaku Kollçinaku	8120	1/82/ND	Ndërtesë	0	-	0.00	0			98	98	77,430	7,588,140	0	0	7,588,140	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
27	Fadil	Riza	Mziu	8120	1/348	Tnall+ ndërtesë	239	239	29.106	6,956			187.1	187.1	77,430	14,487,153	0	0	14,494,109	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
28	Gençian	Malc	Agaj	8120	1/436/ND	Ndërtesë	0	-	0.00	0			1139.9	1016.3	77,430	78,692,109	123.6	42,793	5,289,215	83,981,324	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020
29	Fatmir	Isa	Gjerrani	8120	1/55	Tnall+ ndërtesë	336	336	29106	9,788,348			274.6	274.6	77,430	21,262,278	0	0	31,050,626	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
																					Leje legalizimi nr. 995765, datë 23.11.2016 godinë e kombinuar 5-katëshe +1-katëshe nëntokë kati nëntokë 184.8 m ² banim, kati përdhes 165 (123.6 soc. eko. +41.4 banim) kati i parë 193.3 banim, kati i dytë 198 banim, kati i tretë + katër 199.4 banim, kufizohen veprimet deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALLU/ZN-U	
																					Leje legalizimi nr. 992145, datë 28.7.2016, godinë banimi 2-katëshe (KI = KI1 = 137.3), pasuria bllokohet në favor të Union Bank sh.a., për shumën 60,000 euro	

30	Çelik	Qamil	Muça	8120	1/428	Tnall+ndertësë	371	371	29106	10,809,968				426.3	426.3	77,430	33,008,409	0	0	43,818,377	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 91341, datë 27.4.2016 godinë banimi 3-katëshe	
31	Bakushe Laan Mehmet		Driza	8120	1/163	Tnall	15	15	29106	436,590				0	0	0	0	0	0	436,590	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kufizim, mangësi dokumentaci oni në arkiv	
32	Agim	Met	Bajraktari	8120	1/489	Tnall+ndertësë	202	202	29106	5,888,144				66.3	66.3	77,430	5,133,609	0	0	11,021,753	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 995860, datë 30.11.2016 Godinë banimi 1-katëshe	
33	Federik	Rexhep	Zina	8120	1/421	Tnall+ndertësë	190	190	29106	5,537,999				66.2	66.2	77,430	5,125,866	0	0	10,663,865	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 79299, datë 9.3.2016, godinë banimi 1-katëshe	
34	Klodian	Ismail	Laçi	8120	1/349	Tnall+ndertësë	215	215	29106	6,257,499				98.37	98.37	77,430	7,616,789	0	0	13,874,288	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 26666, datë 29.4.2013, godinë banimi 1-katëshe	
35	Mito	Rako	Llupo	8120	1/434	Tnall+ndertësë	288	287.76	29106	8,375,543				241.1	241.1	77,430	18,668,373	0	0	27,043,916	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizim nr. 26844, datë 18.7.2013, godinë banime 2-katëshe, kati përdhës 1387 m ² , kati 1 102.4 m ²	
36	Abaz	Mehmet	Cenalia	8120	1/350	Tnall+ndertësë	245	245	29106	7,136,791				384.5	282	77,430	21,835,260	102.5	37,337	3,827,043	32,799,094	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 72795, datë 12.12.2015, godinë e kombinuar 3-katëshe kp-social-ekonomik, kati I - kati II 141 m ² banimi
37	Azgan	Ram	Ibra	8120	1/387	Tnall+ndertësë	343	343	29106	9,975,499				412.4	309.9	77,430	23,995,557	102.5	48,085	4,928,713	38,899,769	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 721489, datë 13.11.2015, godinë e kombinuar 3-katëshe, vendoset barrë hipotekare nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksave e Dhe tërërive Vendore. Shkresë prot. 11436, datë 22.1.2018, prot. 1543, datë 22.1.2018
38	Lindita Dalina Kloleta	Xharvit Ymer Ymer	Buzi	8120	1/485	Tnall+ndertësë	3,412	3,412	29106	99,309,672				1123			0	1123	19,406	21,793,387	121,103,059	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	

39	Tauland Ismail	Ismail Selim	Daci	8120	1/498	Tnall+ndertese	309	309	29106	8,993,754					203.4	203.4	77,430	15,749,262	0	0	24,743,016	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 1232593, datë 16.6.2020, godinë banimi 2-katëshe	
40	Sazan	Petref	Ymrhaj	8120	1/359	Tnall+ndertese	367	366.8	29106	10,676,081					243.2	243.2	77,430	18,830,976	0	0	29,507,057	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi nr. 1251509, datë 23.10.2019, godinë banimi 2-katëshe, funksioni: banim	
41	Avni	Tahir	Deda	8120	1/478-ND	Ndertesë	0	-	0.00	0					137.1	137.1	77,430	10,615,653	0	0	10,615,653	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kufizohen veprimet dëri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALLIUNZNI-t	
42	Masar		Desheni	8120	1/143	Tnall	1,934	1,934	29106	56,291,004					0	0	0	0	0	0	56,291,004	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kufizim, mungesë dokumentacioni në arkiv	
43	Bashkëpronarët Dosi, Tafaj, Hyka, Zela, Leka, Kurti, Istrefi etj.			8120	1/110	Tnall	2,500	2,500	29106	72,765,000					0	0	0	0	0	0	72,765,000	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020		
44	Bashkëpronarët Dosi, Tafaj, Hyka, Zela, Leka, Kurti, Istrefi etj.			8120	1/109	Tnall	2,140	393	29106	11,444,479					0	0	0	0	0	0	11,444,479	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Ka 2 ndërtime pa leje	
45	Haxhi	Hysen	Ibrahimi	8120	1/459	Tnall+ndertese	281	281	29106	8,175,875					135.2	135.2	77,430	10,468,536	0	0	18,644,411	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Godinë banimi 1-katëshe	
46	Beqir Besa Dhuratë Florentin Kume Lajla Sokol Valbona Xhire	Shyqiri Shyqiri Mustafa Mustafa Shyqiri Shyqiri Mustafa Mustafa Brahim	Fuga Bakalli Alimeti Fuga Toska Kallushi Fuga Fuga Fuga	8120	1/458	Tnall	2,706	1,382	29106	40,209,939					0	0	0	0	0	0	40,209,939	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kontratë sipërmarrjeje me shoqërimin Berco Construction sh.p.k.	
47	Superbeton-SHPK			8120	1/453	Tnall+ndertese	74,817	74,817	29106	2,177,615,452					5427		0	0	5427	13,491	73,215,657	2,250,831,109	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
48	KESH SHA			8120	8/606/ND	Ndertesë	0	-	0.00	0					10	4.5	77,430	348,435	0	0	348,435	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020		
49	Ismet	Selman	Bardhoshi	8340	2/247	Tnall+ndertese	317	4	30158	120,632					260	0	0	0	0	0	120,632	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë		

																					15.10.2020										
50	Agim	Preke	Dehaj	8340	2/10	Tnall+ndërtësë	395	15.65	30158	471,973											379.7	0	0	0	0	0	471,973	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020		
51	Ismet	Selman	Bardhoshi	8340	2/245	Tnall+ndërtësë	262	37	30158	1,105,894												0	0	0	0	0	1,105,894	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020		
52	Hajri	Ali	Tola	8120	1/57/ND	Ndërtësë	0	-	0.00	0												111.4	111.4	77,430	8,625,702	0	0	8,625,702	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kufizohen veprimet deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALLIZNIT-t. Godinë banimi 1-kateshe
53	Artan Fatbardh Myrvete Sami		Dervishi Kallciu Skenderi Tahiri	8340	1/268-ND	Ndërtësë	0	-	0.00	0												0	0	0	0	0	0	0	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Ky objekt është i shembur
54	Preng	Pal	Kodra	8340	1/264-Nd	Ndërtësë	0	-	0.00	0												126.3	126.3	84,500	10,672,350	0	0	10,672,350	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	2 kate banimi
55	Bashkëpunarëti Kollcinaku			8120	1/21	Tnall	2,132	2,132	29106	62,053,992												0	0	0	0	0	0	62,053,992	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
56	Klodet Dalina Lindina	Ymer Ymer Xhaviti	Buzi	8120	1/486	Tnall	608	608	29106	17,694,702												210.62	0	0	0	0	0	17,694,702	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Pasuria kufizohet pasi rezulton sipërfaqe më e madhe se në dokument pronësie
57	Ervin	Vehap	Cani	8120	1/469-ND	Ndërtësë	0	-	0.00	0												62.9	62.9	77,430	4,870,347	0	0	4,870,347	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi 79152, datë 23.2.2016, godinë banimi 1-kateshe, kufizohen veprimet deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALLIZNIT-t
58	Gezim	Ali	Tola	8120	1/479	Tnall+ndërtësë	499	499	29106	14,515,162												332	332	77,430	25,706,760	0	0	40,221,922	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Leje legalizimi. Godinë banimi 2-kateshe
59	Bashkëpunarëti Dosti, Tafaj, Hyka, Zela, Leka , Kuri, Istrefi Pasholli Sopoti			8120	1/III	Tnall+ndërtësë	990	990.08	29106	28,817,268												40.41	40.41	77,430	3128946.3	0	0	31946214.78	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veni nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	

60	Ervedin	Mehdi	Tola	8120	1/63	Tmall+ ndërtesë	162	162	29106	4,715,172								208	208	77,430	16,105,440	0	0	20,820,612	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020		
61	Hariz Idriz	Servet	Mançe	8340	1/257-ND	Ndërtesë	0	0	0	0								158.9	158.9	84,500	13,427,050	0	0	0	13,427,050	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021	Leje legalizimi nr. 721512, datë 27.11.2015, godinë banimi 1- katëshe, vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve të truallit
62	Eduart	Simon	Nikolli	8340	1/1520-ND1	Ndërtesë	0	0	0	0								127.6	127.6	84,500	10,782,200	0	0	0	10,782,200	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, Vendoset protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021	Leje legalizimi, datë 31.8.2016, godinë banimi 2- katëshe, kati përdhës 63.8 m ² , sip. verande + sip. shkalle 8.4, sip. kati i parë, sip. ndërtimi 63.8 sip. verande 15.8, sip. banimi 79.6. hipot. ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve të truallit
63	Simon	Ndue	Nikolli	8340	1/1520/ND	Ndërtesë	0	0	0	0								105.8	105.8	84,500	8,940,100	0	0	0	8,940,100	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021	Leje legalizimi, datë 20.10.2018 godinë banimi 1- katëshe, sip. ndërtimi 105.8 m ² , sip. banimi 105.8 m ² , Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve të lirisht me truallin
64	Dylbere	Nuredin	Sula	8120	1/18-ND	Ndërtesë	0	0	0	0								85.3	85.3	77,430	6,604,779	0	0	0	6,604,779	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021	Leje legalizimi, datë 27.7.2016, godinë banimi 1- katëshe vendoset hipot. ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve të truallit
65	Geg	Ndue	Nikolli	8340	1/1727/ND	Ndërtesë	0	0	0	0								97.9	97.9	84,500	8,272,550	0	0	0	8,272,550	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021	Leje legalizimi, datë 21.9.2020, godinë banimi 1- katëshe, vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin
66	Medi	Shefqet	Karabrahimi	8120	1/16-ND	Ndërtesë	0	0	0	0								408.3	408.3	77,430	31,614,669	0	0	0	31,614,669	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021	Godinë banimi 3- katëshe, kije legalizimi 28.7.2016, kati përdhës +kati dytë 136.1 m ² , vendoset hipotekë ligjore deri në

																				Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Shefqet Karabrahimi	
43	PPV	8120	1/ 18	Truall	522.18	552.18	29106	16,071,751					84.63	84.63					16,071,751	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Posedues Dylbere Nuredin Sula
44	PPV	8120	1/ 17	Ranishte	187.2	187.2	29106	5,448,643											5,448,643	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	
45	PPV	8120	1/335	Truall	27.79	27.79	29106	808,856					27.79	27.79					808,856	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	
46	KESH SHA	8120	1/157	Truall	10	10	29106	291,060					10	10					291,060	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Kabinë elektrike 1-katesbe
47	PPV	8120	1/433	Truall	455.07	445.07	29106	12,954,207											12,954,207	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	
48	PPV	8120	1/338	Truall	36.31	36.31	29106	1,056,839					36.31	36.31					1,056,839	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	
49	PPV	8120	1/ 28	Truall	113.24	113.24	29106	3,295,963					113.24	113.24					3,295,963	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Posedues Riza Nezir Alla
50	PPV	8120	1/66	Truall	249.36	249.36	29106	7,257,872					124.18	124.18					7,257,872	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Posedues Reshep Abaz Kercku
51	PPV	8120	1/67	Truall	188.18	188.18	29106	5,477,167					41.33	41.33					5,477,167	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Posedues Ulvi Shefqet Pira
52	PPV	8120	1/330	Truall	386.53	386.53	29106	11,250,342											11,250,342	Shkembim	Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., date 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisi Tirane, me nr. prot. 31043/1, date 15.10.2020	Mbi këte truall pozicionohet ndërtesa nr. pas 1/488=ND, vol. 58, f. 186, posedues Jashar Shefqet Karabrahimi Shpetim Shefqet

25	Shtet	8120	1/215	Truall	134.13	126.94	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
26	Shtet	8120	1/223	Truall	534.5	179	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
27	Shtet	8120	1/216	Truall	314.05	41.9	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
28	Shtet	8120	1/193	Truall	675.97	41	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
29	Shtet	8120	1/212	Truall	4683.64	209.8	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
30	Shtet	8120	1/104	Rruge	992.09	992.09	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
31	Shtet	8120	1/314	Rruge	1816.35	24.4	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
32	Shtet	8340	2/506	Truall	109	109	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kjo pasuri është okupuar nga Petrit Selman Bardhoshi
33	Shtet	8340	2/505	Truall	21	21	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kjo pasuri është okupuar nga Ismet Selman Bardhosi
34	Shtet	8120	1/326	Rruge	163.86	163.86	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
35	Shtet	8340	1/264	Truall	147	147	0	0												Shkresa nga Dr. Tirana Ven nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kjo pasuri është okupuar nga Preng Pall Kodra, ka një udhëesë të pëllgjishtme

36	Shtet	8340	1/1207	Truall	133	133	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
37	Shtet	8340	1/250	Truall	530	530	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	Kjo pasuri është okupuar nga Gjin Ndreçë Nikollë
38	Shtet	8340	1/268	Truall	300	300	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
39	Shtet	8340	1/1400	Rruge	53	53	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
40	Shtet	8120	1/376	Rruge	2525.63	0	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
41	Shtet	8120	1/298	Truall	825.26	825.26	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
42	Shtet	8340	1/78	Truall	265	265	0	0											Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
43	Shtet	8120	1/352	Truall	138.46	138.46	-	-			14.73	14.73							Shkresa nga Dr. Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020	
Kompensimi në vlerë (lek)					21,381	7,457	0	0											0	0
TOTALI															4,570,539,342					

Shënime:

- Llogaritjet paraqite të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën nga Drejtoria e ASHK-së Tirana Veri nr. 8196/1 prot., datë 15.10.2020, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 31043/1, datë 15.10.2020. Shkresa me nr. prot. 8196/3, prot., datë 15.10.2020, shkresa nga Drejtoria Tirana Veri nr. 8196/3 prot., datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, me nr. prot. 1635, datë 13.1.2021, protokolluar pranë nesh, Bashkia Tiranë, nr. 1635 prot., datë 13.1.2021.
- Per vlerësimin e pasurive të llojit truall i jemi referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.
- Per vlerësimin e pasurive të llojit "ndërtese", çmimi/m² është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Der kriteriet teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të treti, për interes publik", të ndryshuar, si më poshtë vijon:
 - me funksion "banimi" është bërë sipas shkresës nr. 3134/5, datë 31.8.2020, të Drejtorisë Vendore Tirana Veri, së ASHK-së.